






KOKOUSAIKA	13.9.2021 klo 8.35 – 14.15.		
KOKOUSPAIKKA	Seurakuntakeskus, I kerroksen kokoussali aamupäivä Seurakuntakeskus, juhlasali iltapäivä klo 12.30-14.15		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Tuula Karhunen Sinikka Ala-Paavola läsnä § 14-32 Pekka Kiuttu Jouni Pallonen Lea Romppanen Ilkka Saari		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Virpi Koivisto Pasi Perander Markku Husso Visa Hämäläinen Kari Järvenpää Aulikki Luukkanen	vs kirkkoherra, talousjohtaja hautaustoimen päällikkö kiinteistöpäällikkö työnjohtaja työnjohtaja	poissa katselmus- kierroksen ajan
ASIAT	1 – 32		
ALLEKIRJOITUS	Puheenjohtaja  Tuula Karhunen	Pöytäkirjanpitäjät   Markku Husso Visa Hämäläinen § 1-18 § 19-32	
PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU	Hyvinkäällä 20.9.2021		
	Allekirjoitukset		
	 Pekka Kiuttu	 Jouni Pallonen	

1
Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Tuula Karhunen avasi kokouksen kello 8.35

2
Kokouksen puheenjohtajan toteaminen ja sihteerin valinta

Kirkkoneuvosto valitsi 27.1.2021 (§ 29) pidetyssä kokouksessa hautausmaiden katselmuksen suorittajiksi vuosina 2021- 2022 seuraavasti: Tuula Karhusen puheenjohtajaksi ja muiksi jäseniksi Sinikka Ala-Paavolan, Pekka Kiutun, Jouni Pallosen, Lea Romppasen ja Ilkka Saaren

Ehdotus: Todetaan, että puheenjohtajana toimii Tuula Karhunen

Valitaan katselmukselle sihteeri siten, että hautaustoimen asioissa (§ 1-18) sihteerinä toimii Markku Husso ja kiinteistöjen asioissa (§ 19-32) Visa Hämäläinen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

3
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sinikka Ala-Paavola ja Pekka Kiuttu. Pöytäkirja tarkastetaan 20.9.2021.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jouni Pallonen ja Pekka Kiuttu. Pöytäkirja tarkastetaan 20.9.2021.

4
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Taloussäännön 29 § mukaisesti kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastajien tehtävinä on:

- 1) Kiinteistöjen ja irtaimen omaisuuden kunnon yleinen valvonta
- 2) Rakennusten ja hautausmaiden korjaustarpeiden arviointi ja korjausten esittäminen
- 3) Kiinteistöjen ja hautausmaiden kalusto-, kone- ja laitehankintatarpeiden arviointi ja esittäminen
- 4) Hautausmaiden ohjesäännön 16 §:n mukaisen hautausmaan katselmuksen suorittaminen.

Hautausmaan ohjesäännön 16 §:n mukaan kirkkoneuvoston tulee kerran vuodessa suorittaa hautausmaan ja sillä olevien rakennusten katselmus. Katselmuksessa päätetään toimenpiteistä, joihin hautaustoimen päällikön tekemät esitykset sekä tehdyt havainnot antavat aihetta.

Erityisesti katselmuksessa on todettava:

- 1) onko hautaustoimen ohjesääntöä ja vahvistettua hautausmaan käyttösuunnitelmaa noudatettu;
- 2) onko hautakirjanpito yhtäpitävä hautausmaalla suoritettujen toimenpiteiden kanssa;
- 3) onko yksityisiä hautoja kunnostettu ja hoidettu ohjesäännön mukaisesti
- 4) onko seurakunnan huolehtimien hautojen hoito ollut sopimusten ja annettujen määräysten mukaista.

Tarkastuksesta laaditaan pöytäkirja kirkkoneuvostolle, joka saatetaan tiedoksi myös kirkkovaltuustolle.

Esityslista on lähetetty jäsenille 27.8.2021

Ehdotus: Hautausmaiden ja niillä olevien rakennusten sekä kiinteän ja irtaimen omaisuuden katselmus todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

5

Työjärjestyksen hyväksyminen

Vuoden 2021 kiinteän ja irtaimen omaisuuden katselmus sekä hautausmaiden katselmus suoritetaan pääasiallisesti kokouks käsittelynä. Paikan päällä tarkastettavat kohteet ovat Puolimatkan hautausmaa ja huoltorakennus, Pappila sekä Betania.

Kokouksen järjestäytymisen jälkeen käydään Puolimatkan hautausmaalla sekä huoltorakennuksessa, Pappilassa ja Betaniassa. Kierroksen jälkeen tullaan jatkamaan kokousta seurakuntakeskukseen. Lounas noin klo 12.00

Ehdotus: Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Paikan päällä tarkastettavat kohteet ovat Puolimatkan hautausmaa ja huoltorakennus, Pappila ja Betania.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

6

Kiinteistötyöryhmän jäsenten valinta

Kirkkoneuvosto päätti 19.5.2021 (§ 99), että kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastajat valitsevat keskuudestaan ryhmän, jonka tehtävänä on käsitellä, kommentoida ja tuoda omaa näkemystään kiinteistöpäällikön laatimaan kiinteistöstrategiaesitykseen ennen kuin kiinteistöpäällikkö esittelee strategian kirkkoneuvoston ja -valtuuston päätettäväksi. Tärkein strateginen valinta on jokaisen rakennuksen kohdalla päättää, pidetäänkö rakennus vai luovutaanko siitä. Kun strategia on hyväksytty kirkkoneuvostossa/-valtuustossa, työryhmä tarkistaa strategian ajantasaisuuden vuosittain keväisin ennen seuraavan vuoden talousarvioprosessin aloittamista. Kiinteistöstrategian tulee noudattaa seurakunnan strategiaa.

Toiseksi työryhmä käsittelee olemassa olevia rakennus- ja tilatarpeita. Nämä käsitellään keväällä tai heti alkusyksystä seuraavan vuoden talousarvioon otettavat hankkeita käsiteltäessä. Mitä hankkeita ryhdytään viemään eteenpäin, millä laajuudella ja millä aikataululla?

Työryhmä käsittelee talousarvioon hyväksytyjen hankkeiden suunnitelmaluonnokset ennen kuin ne viedään kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi ja käynnistetään varsinainen suunnittelu ja sen jälkeen tarjouskilpailutus. Peruskorjaushankkeiden varsinainen tekninen suunnittelu ja valvonta hankitaan konsulteilta kuten tähänkin saakka.

Työryhmään valitaan enintään viisi jäsentä. Suurimmalla osalla jäsenistä perusvalmiuksien tulisi olla koulutuksen, ammatin tai työkokemuksen osalta rakentamisen, mieluummin julkisen rakentamisen, alalta. Työryhmän kokouksiin osallistuvat kiinteistöpäällikkö ja talousjohtaja, joiden tehtävänä on valmistella ja esitellä asiat kirkkoneuvostolle.

Toimikausi kestää vuoden 2022 loppuun saakka.

Ehdotus: Valitaan henkilöt kiinteistötyöryhmään.

Päätös: Kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastusryhmä käsittelee kirkkoneuvoston kiinteistötyöryhmälle antamat tehtävät.

Rauhannummen hautausmaan katselmus

7
Rauhannummen kappelin ja huoltorakennuksen kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastus (Hämäläinen)

Öljysäiliökatokseen kertyy kesäisin runsaasti lehtiä ym roskaa ja talvella lunta/ sulamisvesiä. Katokseen voisi asentaa kevytrakenteiset seinät.

Ehdotus: Merkitään öljykatoksen korjaustarve tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

8
Krematorion korjaustarpeet (Husso)

Krematoriouunista tulee huonetilaan ajoittain savukaasuja. Savukaasujen poistojärjestelmän parantamista jatketaan.

Krematorion sisäänvientivaunun, kosketusnäytön sekä puhallinmoottoreiden uusiminen:

Krematoriouunin arkkujen sisäänvientilaitte on nykyisellään epäluotettava. Sisäänvientilaitteen vikaantumiseen liittyy korkea tulipaloriski, vaunun hitaus lisää savukaasujen purkautumista huonetilaan. Ongelmia tuottavat myös leveät arkut, joiden polttoa sisäänvientilaitteen kapeus rajoittaa. Polttomäärät krematoriossa ovat jo niin suuria, että koko polttoprosessin ja siihen liittyvien laitteiden tulee olla toiminnaltaan sujuvia sekä toimintavarmoja. Sisäänvientilaitte tulisi uusia mahdollisimman pian.

Uunin vuosihuollon yhteydessä todettiin tarve uusien uunin ohjausnäyttö sekä puhallinmoottori. Nykyisten mallien valmistus on lopetettu eikä niihin saa varaosia. Kustannusarvio on yhteensä 68 000 € (n 6 €/tuhkaus/ 10 vuotta).

Sähköinen tuhkaustilauslomake:

Hautaustoimistot tekevät tuhkaustilaukset käsin lomakkeelle ja lähettävät ne sähköpostitse krematorioon. Tilauslomakkeesta voi puuttua tietoja tai liitteitä, joita joudutaan jälkikäteen soittamaan ja pyytämään hautaustoimistoilta. Lupa hautaamiseen ja tuhkaamiseen –asiakirja tulee usein eri sähköpostissa kuin tuhkaustilaus. Tästä aiheutuu runsaasti turhaa lisätyötä, jota olisi mahdollista vähentää siirtymällä sähköiseen tilauskaavakkeeseen.

Huonetilan viilennys / lämmitys:

Krematorion huonetilan ilmanvaihtoa (lämmitys/viilennys) tulisi parantaa. Hellekeleillä huonetilan lämpötila nousee korkeaksi (n 30-36 astetta) ja pakkaskeleillä esilämmittämätön korvausilma viilentää huonetta noin viiteen asteeseen.

Viilennystarve on todettu myös huoltohallissa suodatinlaitoksen rakentamisen jälkeen.

Tuhkauspalvelut on hinnoiteltu siten, että tuhkausmaksuilla katetaan krematoriosta aiheutuvat kulut täysimääräisesti.

Ehdotus: Käsitellään korjaustarpeet ja todetaan tarve hankkia ja ottaa käyttöön sähköinen tuhkaustilauslomake. Esitetään kirkkoneuvostolle, että korjaustarpeet otetaan huomioon vuoden 2022 talousarviossa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

9

Rauhannummen hautausmaa (Husso)

Suntion työskentelyä helpottaisi kappeliin asennettu kamera, josta voisi seurata tilaisuuden kulkua seuraava toimitusta valmisteltaessa.

Hautaosastoilta on poistettu huonokuntoiset osastokartat. Niiden tilalle on toivottu osastonumeroita, joiden avulla hautapaikat löytyisivät helpommin. Pykälässä 15 mainittu hautapaikkojen etsintäohjelma helpottaisi hautojen löytämistä.

Hautausmaan porteille tarvittaisiin ilmoitustaulut, joihin voisi laittaa näkyville ajankohtaisia ilmoituksia, tietoa kuulutusprosesseista sekä tiedotteita muista ajankohtaisista asioista.

Ehdotus: Käsitellään korjaus- ja hankintatarpeet. Esitetään kirkkoneuvostolle, että korjaustarpeet otetaan huomioon vuoden 2022 talousarviossa.

Lisäksi suoritetaan normaalit hoito- ja kunnossapitotyöt.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Rautatienrakentajien hautausmaan katselmus

10

Rautatienrakentajien hautausmaan huoltorakennus (Hämäläinen)

Ehdotus: Suoritetaan normaalit vuosittaiset huoltotoimenpiteet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

11

Rautatienrakentajien hautausmaa (Husso)

Pääporteille tarvitaan ilmoitustaulut, joissa voisi tiedottaa ajankohtaisia asioita.

Ehdotus: Merkintään hankintatarve tiedoksi ja esitetään, että hankinta huomioitaisiin vuoden 2022 talousarviossa.

Lisäksi suoritetaan normaalit vuosittaiset hoito- ja kunnossapitotoimenpiteet.

Päätös: Ehdotukset hyväksyttiin.

Puolimatkan hautausmaan katselmus

12

Puolimatkan kappelin ja huoltorakennuksen kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastus (Hämäläinen)

Rakennus on rakennettu 1973. Rakennukseen ei ole tehty peruskorjauksia ja se on huonokuntoinen. Uusista tiloista on laadittu tilaohjelma ja kustannusarvio. Tilaohjelman laati P & R Arkkitehdit. Kustannusarvion on laatinut A-insinöörit. Liitteenä tilaohjelma ja asemapiirros. Uudisrakennus tulisi olemaan n. 70 m² suurempi kuin nykyinen rakennus. Tilojen suurentamistarpeita on mm. pukuhuoneiden, toimiston, tauko- ja varastotilan osalta.

Tilaohjelman mukainen uudisrakennuksen kustannusarvio on 1,2 milj. euroa. Tällä hetkellä monien rakennusmateriaalien hinnat ovat nousussa. Erityistä varausta tälle kustannusnousulle ei ole huomioitu. Rakennuksen suunnittelukustannukset ovat noin 65 000 euroa.

Ehdotus: Käsitellään Puolimatkan huoltorakennuksen rakennushanke, tilaohjelma ja asemapiirustusluonnos.

Päätös: Suoritettiin tarkastuskäynti Puolimatkan huoltorakennukseen ja käsiteltiin Puolimatkan huoltorakennuksen rakennushanke, tilaohjelma sekä asemapiirustus.

Päätettiin esittää kirkkoneuvostolle ja -valtuustolle suunnittelumäärärahan myöntämistä vuoden 2022 talousarvioon.

13

Puolimatkan hautausmaan katselmus (Husso)

Hankinta- ja korjaustarpeita:

- Pääporteille on toivottu ilmoitustauluja.
- Polttoainevaraston lämpötila nousee hellekeleillä yli määräysten mukaisen rajan (+40 astetta). Polttoainevaraston ilmanvaihtoa tulisi tehostaa.
- Ikääntyvän puuston hoitotoimia tulee yleisen turvallisuuden vuoksi tehostaa: latvustuennat ovat vaihtoiässä, kuivien oksien poistotarve on hellekesien myötä lisääntynyt. Uudenmaankadun koko tammirivistölle tulisi suorittaa hoitoleikkaus kevyenliikenteen väylälle kasvavien oksien vuoksi.
- Jättesuojien puuverhoilut tulisi kunnostaa/uusia

Ehdotus: Suoritetaan Puolimatkan hautausmaan katselmus. Todetaan korjaustarpeet ja esitetään kirkkoneuvostolle, että ne huomioitaisiin vuoden 2022 talousarviossa.

Päätös: Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaikkia hautausmaita koskevat asiat:

14

Hautausmaiden kone- ja laiteinvestointeja / hankintoja vuosina 2022 - 2026 (Husso)

Hautausmaiden keskeiset investoinnit/hankinnat suunnittelukaudella ovat:

Vuosi 2022

1. Puolimatkan sosiaalityö ja traktoritallin suunnittelu 65 000 euroa.
2. Krematoriouuni sisäänvientivaunun, ohjausnäytön ja puhallusmoottoreiden uusiminen 68 000 €
3. Käytävänhoitolaite sekä harjalaite 15 000 €
4. Ilmoitustaulut 15 000 €
5. Hautapaikkojen hakuohjelma 35 000 €

Vuosi 2023

1. Rauhannummen monitoimikaivurin vaihto 135 000 €. Hyvitys vanhasta 20 000 €
2. Puolimatkan sosiaalityö ja traktoritallin uusiminen 1 300 000 euroa.
3. Krematoriouunin tulenkestävien muurausten uusiminen. Kustannusarvio 90 000 euroa.
4. Rauhannummen ajettavan leikkurin uusinta 15 000 €

Vuosi 2024

Vuosi 2025

1. Uusien uurnahautaosastojen tekninen suunnittelu 15 000 €

Vuosi 2026

1. Uusien uurnahauta-alueiden rakentaminen 200 000 €

Investointirajan nosto 5 000 eurosta 10 000 euroon siirtää hankintakuluja investointitaloudesta käyttötalouteen.

Käyttötalouden kalustohankintojen suuruus vuositasolla on noin 14 000-16 000 euroa. Vuonna 2020 käyttötalouden kalustohankintojen osuus on 15 000 euroa (vuonna 2019 noin 19 000 euroa). Määräraha sisältää säännöllisesti uusittavia pienkoneita, kuten puhaltimet, ruohonleikkurit trimmerit, sähkötyövälineet, sulatusmatot ja -puikot, hautojen tuntuarvikkeet sekä määrärahan ennalta arvaamattomien kalustorikkojen varalta.

Puolimatkan puuston hoitotarve nostaa käyttötalouden kuluja.

Ehdotus: Käsitellään hautausmaiden investointisuunnitelma.

Päätös: Käsiteltiin hautaustoimen investointisuunnitelma.

15

Hautojen etsintäohjelma (Husso)

Hautausmaalla kävijät kysyvät usein hautapaikkojen sijaintia kirkkoherranvirastosta tai hautaustoimen työntekijöiltä. Etenkin kesäkaudella hautapaikkojen selvittämispyyntöt ovat yleistä. Viikonloppuisin ja arkipyhinä omaiset eivät tietoa saa.

Seurakunnan palautepalstalla on tehty 29.12.2020 aloite hautojen etsintäohjelman hankkimisesta. Muutamilla hautausmailla on käytössä helppokäyttöinen, älykäs hautojen etsintäohjelma, jonka avulla omaiset voivat kännykkään ladattavan ohjelman avulla itsenäisesti etsiä hautojen sijaintia. Hautojen sijainnit päivitetään ohjelmaan esim puolen vuoden välein.

Ohjelman kertaluonteiset hankintakulut ovat noin 35 000 euroa ja vuosittaiset lisenssimaksut noin 2 400 euroa.

Ehdotus: Käsitellään hankintaesitys.

Päätös: Hautojen etsintäohjelman hankintaa kannatettiin yksimielisesti.

16

Vapaiden hautapaikkojen määrät hautausmailla (Husso)

Vapaiden hautapaikkojen kokonaismäärät hautausmaittain ja hautalajeittain ovat liitteessä.

Uusien arkkuhautojen menekki vuosina 2015 – 2021:

	PM	RN	Rautat.rak	YHT
2015	9	27	5	41
2016	19	19	2	40
2017	26	15	1	42
2018	38	17	1	56
2019	19	16	0	35
2020	25	18	0	43
2021 (15.8.2021)	14	11	0	25 (n.41)
KA	23	19	1	42,5/v

Uusien uurnahautojen menekki vuosina 2015-2021:

	PM	RN	Rautat.rak	YHT
2015	38	11	9	58
2016	15	17	9	41
2017	31	14	5	50
2018	34	19	10	63
2019	23	13	12	48
2020	34	12	8	54
2021(15.8.asti)	14	22	3	39
KA	29	14	9	52-53

Tiivistelmä:

1. Arkkuhaudat:

Rauhannummessa vapaita arkkuhautoja (muut kuin veteraani- ja ortodoksihaudat) on noin 450.

Puolimatassa vapaita (seurakunnalle palautuneita) arkkuhautoja on noin 250.

Arkkuhaudat riittävät jopa 15 vuotta.

2. Uurnahaudat:

Rauhannummessa vapaita uurnahautoja on noin 200.

Puolimatassa vapaita uurnahautoja on noin 100. Näistä noin 50 on sellaisia hautoja, joita ei yleensä omaiset halua. Lisäksi on noin 100 sellaista arkkuhautaa, jotka voitaisiin luovuttaa vain uurnahautaukseen.

Uurnahaudat loppuvat Puolimatkan uusimmalta uurnaosastolta (8B) vuonna 2023 ja kokonaan viimeistään vuonna 2026 tai 2027

Rautatienrakentajien hautausmaalla on noin 200 uurnahautaa.

Uurnahaudat loppunevat hautausmailta vuonna 2030.

Ehdotus: Merkitään vapaiden hautapaikkojen tilanne tiedoksi.

Todetaan, että nykyisellä menekillä uusia uurnahauta-alueita tulisi varautua rakentamaan vuonna 2025 – 2026.

Päätös: Ehdotukset hyväksyttiin.

17

Kytäjän hautausmaan katselmus (Husso)

Kytäjän hautausmaalta on poistettu vanha kuusiaita, jotta uudella, istutetulla aidalla olisi paremmat kasvuedellytykset.

Hautausmaan salaojien huuhtelu on tilattu. Mikäli salaojien huuhtelu ei poista pohjavesiongelmaa, vaihtoehtoina on uusia salaojitus tai harkita jopa arkkuhautausten lopettamista Kytäjän hautausmaalla.

Ehdotus: Hautausmaalla tehdään normaalit hoito- ja kunnossapitotyöt.

Päätös: Ehdotukset hyväksyttiin.

18

Ohjesäännön mukaisten asioiden toteaminen (Husso)

Ehdotus: Todetaan miten ohjesäännön §:ssä 16 mainitut asiat on hoidettu:

- 1) hautaustoimen ohjesääntöä ja vahvistettua hautausmaan käyttösuunnitelmaa on noudatettu;
- 2) hautakirjanpito on yhtäpitävä hautausmaalla suoritettujen toimenpiteiden kanssa;
- 3) yksityisiä hautoja on kunnostettu ja hoidettu ohjesäännön mukaisesti
- 4) seurakunnan huolehtimien hautojen hoito on ollut sopimusten ja annettujen määräysten mukaista.

Päätös: Todettiin, että:

- 1) hautaustoimen ohjesääntöä ja vahvistettua hautausmaan käyttösuunnitelmaa on noudatettu;
- 2) hautakirjanpito on yhtäpitävä hautausmaalla suoritettujen toimenpiteiden kanssa;
- 3) yksityisiä hautoja on pääosin hoidettu ohjesäännön mukaisesti. Pieni osa haudoista havaittiin olevan hoitamattomia ja todettiin tarve käynnistää hoitamattomien hautojen kuulutusprosessi.
- 4) seurakunnan huolehtimien hautojen hoito on ollut sopimusten ja annettujen määräysten mukaista.

19

Martin seurakuntakeskuksen kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastus (Hämäläinen)

Rakennusautomaatio-ohjausjärjestelmä uusitaan tänä vuonna.

Ehdotus: Ehdotetaan, että kiinteistöön tehdään normaalit huolto – ja kunnossapitotyöt

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

20

Paavolan seurakuntakodin kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastus (Hämäläinen)

Vuokra-asunnon yläpuolella oli kattovuoto. Vuoto kohta on korjattu.

Ehdotus: Ehdotetaan, että kiinteistöön tehdään normaalit huolto – ja kunnossapitotyöt

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

21

Kytäjän Kirkko (Hämäläinen)

Eteläsivun ikkunat on kunnostettu.

Ehdotus: Ehdotetaan, että kiinteistöön tehdään normaalit huolto- ja kunnossapitotyöt

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

22

Herusten mökin kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastus (Hämäläinen)

Ulko-wc muutettu varastoksi. Keittiön ja olohuoneen lattia on hiottu ja lakattu.

Ehdotus: Ehdotetaan, että kiinteistöön tehdään normaalit huolto – ja kunnossapitotyöt

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

23

Sääksin leirikeskus (Hämäläinen)

Maalämpö kattila on uusittu. Saunaosaston vesikatto ja ulkoseinien rakenteet ovat huonossa kunnossa. Kuntotutkimus ja kustannusarvio tulisi teettää.

Rippikoulusalissa on kesäisin kuuma. Ilmalämpöpumpulla saataisiin viilennystä saliin.

Ehdotus: Tehdään saunarakennuksesta kuntotutkimus ja korjauskustannusarvio. Asennetaan rippikoulusaliin ilmalämpöpumppu.

Päätös: Esitettiin, että tutkitaan ilmavesilämpöpumpun asentamista, muutoin esitys hyväksyttiin.

24

Vehkojan seurakuntakeskuksen kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastus (Hämäläinen)

Keittiö on remontoitu. Syksyllä asennetaan uudet äänentoistolaitteet monitoimisaliin

Ehdotus: Sokkelit huolto maalataan, muutoin kiinteistöön tehdään normaalit huolto – ja kunnossapitotyöt

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

25

Pappilan kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastus (Hämäläinen)

Pappilan vesikatto on uusittu. Kerhotila on rakennettu 2 kerrokseen. Ylä, välipohja- ja alapohjan eristeet on uusittu ja rakenteet kunnostettu. Uusi leikkihiha on rakennettu. Julkisivu on maalattu. Pysäköintipaikkoja on lisätty.

Ehdotus: Ehdotetaan, että kiinteistöön tehdään normaalit huolto – ja kunnossapitotyöt

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

26

Betanian kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastus (Hämäläinen)

Vesikaton uusimisesta, julkisivun maalauksesta ja huonokuntoisten hirsien uusinnasta on kysytty urakkatarjous viideltä urakoitsijalta. Halvin tarjous on hinnaltaan 241 800 euroa sis. alv 24 %. Hankkeelle oli varattu talousarvioon 80 000 euroa. Hankkeen kalleuden vuoksi urakkaa ei ole aloitettu.

Rakennus on vanha ja muutakin korjaustarpeita on odotettavissa tulevina vuosina. Tontti sijaitsee hyvällä paikalla. Tontin pinta-ala on 1935 m². Tontin tehokkuus on $e=0,39$. Tontin arvo on n. 200 000 euroa. Tontin arvoa voi jalostaa kaavoituksella. Kaavoitus prosessi vie 1-3 vuotta.

Betanian toiminnan siirtämistä Työkeskuksen tulisi tarkastella kiinteistöstrategian yhteydessä.

Ehdotus: Keskustellaan rakennuksen tulevaisuudesta: pidetäänkö rakennus vai luovutaanko siitä jollain aikataululla.

Ehdotetaan, että kiinteistöön tehdään normaalit huolto – ja kunnossapitotyöt

Päätös: Huomioidaan kiinteistöstrategiassa Betania. Kiinteistössä tehdään normaalit huolto- ja kunnossapitotyöt.

27

Vanhan kirkon kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastus (Hämäläinen)

Kiinteistössä tehty normaalit huoltotoimenpiteet

Ehdotus: Ehdotetaan, että kiinteistöön tehdään normaalit huolto – ja kunnossapitotyöt

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

28

Kirkon kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastus (Hämäläinen)

Saliin on asennettu uudet kaiuttimet. Alttarialueen valaistusta on parannettu. Takaseinällä olevien valaisimien teho on heikko ja ne kuluttavat energiaa. valaisimet pitäisi uusia.

Kirkon sisäänkäyntien kohdalla olevien betonipilareiden alapuolen maalipinta on huono.

Ehdotus: Uusitaan takaseinällä olevat valaisimet. Kustannusarvio on 70 000 euroa. Huolto maalataan betonipilareiden alapinnat.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

29

Työkeskuksen kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastus (Hämäläinen)

Rakennuksen tulevaisuudesta on pidetty palaveri Museoviraston yli-arkkitehdin, kaupungin kaavoituspäällikön, talousjohtajan sekä kiinteistöpäällikön kanssa. Kaavoituspäällikkö ja museovirasto edellyttää, että rakennus tulee säilyttää tai jos se halutaan purkaa, niin seurakunnan tulee hakea kaavamuuotos tontille. Kaavamuuotoksessa mahdollinen uudisrakennus määritellään hyvin tarkasti kooltaan ja ulkonäöltään nykyistä vastaavaksi rakennukseksi. Rakennuksen sisällä saa tehdä tilamuuoksia. Viranomaiset edellyttävät rakennushistoriallisen selvityksen tekemistä.

Työkeskuksesta tulisi tehdä hankesuunnitelma jossa tarkastellaan seuraavia eri vaihtoehtoja.

- rakennus perus parannetaan kokonaisuudessaan
- rakennetaan uudisrakennus
- rakennukselle tehdään vain välttämättömät korjaukset, niin että rakennus on turvallista työskennellä

Hankesuunnitelmassa esitetään kustannusarviot eri vaihtoehtoista

Ehdotus: Laaditaan työkeskuksesta hankesuunnitelma. Hankesuunnitelman kustannusarvio on 40 000 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Työkeskus huomioidaan kiinteistöstrategiassa

30

Seurakuntakeskuksen kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastus (Hämäläinen)

Kaukolämpökeskus on uusittu.

Ehdotus: Ehdotetaan, että kiinteistöön tehdään normaalit huolto – ja kunnossapitotyöt

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

31

Kiinteistön omistukseen ja korjauksiin liittyvät strategiset painotukset vuosina 2022–2023

- Kiinteistöstrategian laatiminen
- Energian säästöön kiinnitetään huomiota remonttien yhteydessä.
- Pyrkimyksenä on, että kiinteistöjen kunto pyritään pitämään hyvänä pienimuotoisilla remonteilla, jolloin kiinteistöjen elinkaarta saadaan pidemmäksi.

Ehdotus: Kirjataan mahdolliset kannanotot strategisiin painotuksiin.

Päätös: Kiinteistöstrategiassa huomioidaan käyttäjien tarpeet.
Vastuu kappalaiset ilmoittavat omien työalojensa tarpeet kiinteistötyöryhmälle strategiaa tehtäessä.

32

Kokouksen päättäminen Puheenjohtaja Tuula Karhunen päätti kokouksen klo 14.15